

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

АП ВОЈВОДИНА

Дом за лица ометена у менталном развоју

„Срце у јабуци“ Јабука

Панчево-Јабука, ул. ЈНА бр. 45

Број: 2648

Датум: 05.09.2025. године

Република Србија - Аутономна Војводина
ДОМ ЗА ЛИЦА ОМЕТЕНА У МЕНТАЛНОМ РАЗВОЈУ
„СРЦЕ У ЈАБУЦИ“
Бр. 2648
05.09. 2025
ЈАБУКА

УГОВОР

Закључен између уговорних страна:

1. Дом за лица ометена у менталном развоју „Срце у јабуци“ Јабука, Панчево-Јабука, ул. ЈНА бр. 45, МБ 08006571, ПИБ 101920866, кога заступа в.д. директора Марија Маслаћ (у даљем тексту: Наручилац)

и

2. Благоје Рувчевски ПР, Грађевинско инсталатерска радња Баги, са седиштем у Панчево - Јабуци, ул. Николе Тесле бр. 67, матични број: 61584455, ПИБ: 106157973, број пословног рачуна 325-9500600024204-91 код ОТП Банка ад, кога заступа Благоје Рувчевски (у даљем тексту: Извођач радова)

Члан 1.

Предмет овог уговора јесу радови на санацији крова на кухињи Дома за лица ометена у менталном развоју „Срце у јабуци“ Јабука, Панчево-Јабука, ул. ЈНА бр. 45, у складу са позитивним прописима који регулишу ову област, усвојеном понудом Извођача радова бр. 2582 од 02.09.2025. године која је саставни део овог уговора и одлуком о додели уговора бр. 2648 од 05.09.2025. године.

Ради извршења радова који су предмет Уговора, Извођач радова се обавезује да обезбеди радну снагу, материјал, грађевинску и другу опрему, као и све друго неопходно за потпуно извршење радова који су предмет овог уговора.

Члан 2.

Извођач радова је обавезан да све уговорене радове изведе у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и сагласно важећим техничким прописима, стандардима и нормативима.

Члан 4.

Наручилац је обавезан да извођачу радова - представницима истог и другим овлашћеним лицима омогући приступ објекту на ком се врше радови и мора да онемогући приступ неовлашћеним особама.

Члан 5.

Уговорне стране утврђују да цена свих радова који су предмет Уговора износи: 1.999.998,00 динара, а утврђена је на основу јединичних цена из усвојене понуде Извођача радова број 2582 од 02.09.2025. године.

Уговорена цена је фиксна и непромењива по јединици мере и не може се мењати услед повећања цене елемената на основу којих је одређена.

Осим вредности рада, добара и услуга неопходних за извршење уговора, цена обухвата и трошкове организације места извршења радова, осигурања и све остале зависне трошкове Извођача радова.

Понуђеном ценом из става 1. овог члана Уговора обухваћено је: вредност материјала, радне снаге, механизације, средства за рад, унутрашњи и спољашњи транспорт, чување и одржавање радова, осигурање и обезбеђење одвијања саобраћаја у току радова, обезбеђење целокупних радова, материјала, грађевинске механизације, осигурање, рад ноћу и рад недељом и празником, све таксе, накнаде, као и све трошкове мобилизације и демобилизације места извршења радова, организације истог, спровођење мера безбедности и здравља на раду и заштите животне средине, припремних радова, режијске и све друге трошкове који се јаве током извођења радова и који су потребни за извођење и завршетак радова у складу са захтевима Наручиоца.

Радовима ће Извођач радова приступити у складу са планом наручиоца.

Члан 6.

Плаћање уговорене цене ће се извршити на следећи начин:

1. Авансно, у висини од 100% од укупне уговорене цене уз достављање следеће документације:

- предрачун за аванс.
- менице за повраћај авансног плаћања

На предрачуну и фактури је потребно навести заводни број уговора и датум додељен од стране наручиоца.

Извођач радова се обавезује да фактуру региструје у систему електронских фактура, у складу са Законом о електронском фактурисању («Службени гласник РС», бр. 44/2021 и 129/2021, 138/2022 и 92/2023).

Члан 7.

Извођач радова је дужан да све уговорене радове изведе у року од 90 од дана увођења у посао.

Извођач радова за изведене радове даје гарантни рок од 24 месеца од дана потписивања Записника о пријему радова.

Члан 8.

Извођач радова је дужан да у току гарантног рока, на први писмени позив Наручиоца, отклони о свом трошку све недостатке који се односе на уговорени квалитет изведених радова и уграђене опреме, а који нису настали неправилном употребом, као и сва оштећења проузрокована овим недостацима.

Ако Извођач радова не приступи извршењу своје обавезе из претходног става по пријему писменог позива Наручиоца и не изврши ту обавезу у року датом у позиву, Наручилац је овлашћен да за отклањање недостатака ангажује друго лице, на терет Извођача радова и реализације менице за отклањање недостатака у гарантном року.

Уколико меница за отклањање недостатака у гарантном року не покрива у потпуности трошкове настале поводом отклањања недостатака из става 1. овог члана, Наручилац има право да од Извођач радова тражи накнаду штете, до пуног износа стварне штете.

За штету и неисправности које настану услед деловања више силе, Извођач радова не сноси одговорност.

Независно од права из гаранције, Наручилац има право да од извођача радова захтева накнаду штете која је настала као последица неквалитетно изведених радова или уградње материјала неодговарајућег квалитета.

У случају да је због употребе неквалитетног материјала угрожена безбедност и функционалност објекта, Наручилац има право да тражи од Извођача радова да поруши изведене радове и да их о свом трошку поново изведе у складу са техничком документацијом и уговорним одредбама. Уколико Извођач радова у одређеном року то не учини, Наручилац има право да ангажује друго лице на терет Извођача радова.

Члан 9.

Извођач радова има право на продужење уговореног рока у следећим случајевима:

- ванредни догађаји везани за одбрану земље;
- због прекида рада изазваног актом наручиоца, за који није одговоран Извођач радова.

Ако наступе околности из претходног става овог члана, Извођач радова у року од 3 (три) дана од настанка узрока доставља у писаној форми предлог Наручиоцу за продужење уговореног рока за завршетак радова. Наручилац је обавезан да по наведеном захтеву донесе одлуку у року од 5 (пет) дана од пријема захтева.

Уговорени рок ће бити продужен када уговорне стране о томе сачине анекс уговора.

Извођач радова нема право на продужење рока у следећим случајевима:

- ако западне у доцњу са извођењем радова, због ванредних околности које су настале у време када је био у доцњи;
- атмосферских и климатских прилика које су се могле предвидети у време закључења овог Уговора.

Члан 10.

Уколико из неоправданих разлога Извођач радова прекине са извођењем радова или одустане од даљег рада, Наручилац има право да раскине овај уговор, уз реализацију гаранције за повраћај авансног плаћања, као и да захтева од Извођач радова накнаду штете, до пуног износа стварне штете.

Примопредаја изведених радова

Члан 11.

Извођач радова је у обавези да обавести Наручиоца о року завршетка радова и спремности истог за преглед, најкасније 2 (два) дана пре завршетка свих радова.

За примопредају радова, Наручилац ће решењем образовати Комисију за пријем радова.

Комисија за пријем радова прати реализацију уговора и врши пријем радова. Приликом примопредаје радова, Комисија проверава:

- да ли количина изведених радова одговара уговореним;
- да ли врста и квалитет изведених радова одговара уговореним, односно да ли је у свему у складу са захтеваним техничким спецификацијама и понудом.

О извршеној примопредаји радова сачињава се Записник о пријему радова, који потписују чланови Комисије и овлашћени представник/ци Извођача радова. Записником се потврђује пријем тражене количине и врсте радова, утврђује се да ли изведени радови у свему одговарају уговореним.

Уколико се у току пријема утврди да квалитет изведених радова не одговара уговореном и није у складу са траженим условима, неће се извршити пријем нити сачинити Записник о пријему радова, већ ће комисија сачинити Рекламациони записник у коме мора бити наведено у чему изведени радови нису у складу са уговореним и истим одредити рок за отклањање недостатака. Рекламациони записник потписује Комисија и овлашћени представник Извођача радова. Уколико Извођач радова не поступи по Рекламационом записнику у року који му је одређен, Наручилац ће активирати средство финансијског обезбеђења за испуњење уговорних обавеза. Недостатак је отклоњен када је Наручилац у свом Записнику о пријему констатовао да је поступљено по рекламацији. Уколико недостатке Извођач радова не почне да отклања у року од 3 (три) дана и ако их не отклони у утврђеном року у Рекламационом записнику, Наручилац има право да те недостатке отклони преко другог лица на терет Извођача радова.

Члан 12.

Средства обезбеђења

Извођач радова се обавезује да наручиоцу приликом потписивања уговора достави:

1. Меницу са меничним овлашћењем, фотокопију захтева за регистрацију меница од стране пословне банке или копију листинга са сајта НБС, ОП образац и Картон депонованих потписа, у висини од **100% укупне вредности понуде са ПДВ-ом као средство**

обезбеђења за повраћај авансног плаћања, потписану и оверену. Рок важења меничног овлашћења мора бити најмање 30 (тридесет) дана дужи од дана правдања аванса. Меница за повраћај авансног плаћања биће на писани захтев враћена продавцу након истека рока од 30 дана од правдања аванса.

2. Меницу са меничним овлашћењем, фотокопију захтева за регистрацију меница од стране пословне банке или копију листинга са сајта НБС, ОП образац и Картон депонованих потписа, у висини од **10% укупне вредности понуде без ПДВ-а као средство обезбеђења за испуњење уговорених обавеза**, потписану и оверену. Рок важења меничног овлашћења мора бити најмање 30 (тридесет) дана дужи од извршења уговорених обавеза на начин предвиђен уговором. Меница за добро извршење посла биће на писани захтев враћена продавцу након истека рока од 30 дана од извршења уговорених обавеза на начин предвиђен уговором.

3. Меницу са меничним овлашћењем, фотокопију захтева за регистрацију меница од стране пословне банке или копију листинга са сајта НБС, ОП образац и Картон депонованих потписа, у висини од **10% укупне вредности предметне набавке без ПДВ-а за отклањање недостатака у гарантном року**, потписану и оверену. Меница за отклањање недостатака у гарантном року биће на писани захтев враћена извођачу радова након истека рока од 30 дана од уговореног истека гарантног рока.

Ако се за време трајања уговора промене рокови за извршење уговорне обавезе, важност средстава финансијског обезбеђења за повраћај авансног плаћања и испуњење уговорних обавеза мора се продужити.

Члан 13.

Наручилац има право на једностран раскид Уговора у следећим случајевима:

- ако Извођач радова својом кривицом касни са извођењем радова и не предузима одговарајуће мере и акције за скраћење и елиминацију кашњења;
- ако Извођач радова радове изводи неквалитетно;
- ако Извођач радова, из неоправданих разлога, прекине извођење радова и исте не настави по истеку рока од 5 (пет) дана, или ако одустане од даљег рада;
- ако Извођач радова у уговореном року није доставио меницу за повраћај авансног плаћања, меницу за испуњење уговорних обавеза и меницу за отклањање недостатака у гарантног року.

У случају једностраног раскида уговора Наручилац има право да за предметне радове ангажује другог Извођача радова и активира средства обезбеђења. Извођач радова је у наведеном случају обавезан да надокнади Наручиоцу штету, која представља разлику између цене предметних радова по овом уговору и цене радова новог извођача за те радове.

Извођач радова има право на једностран раскид Уговора у случају да Наручилац у уговореном року не изврши плаћање по основу испостављеног предрачуна за аванс.

Члан 14.

Овај уговор се закључује даном потписивања друге уговорне стране.

Члан 15.

Свака од уговорних страна може једнострано раскинути уговор у случају када друга страна не испуњава или неблаговремено испуњава своје уговором преузете обавезе.

О раскиду уговора, уговорна страна је дужна писменим путем обавестити другу страну. Уговор ће се сматрати раскинутим по протеку рока од 8 дана од дана пријема писаног обавештења.

Члан 16.

Овај уговор се може изменити само писаним анексом, потписаним од стране овлашћених лица уговорних страна.

За све што овим уговором није изричито дефинисано за наручиоца и извршиоца важе одредбе Закона о облигационим односима и други позитивни прописи који регулишу ову област.

Члан 17.

Уговорне стране су сагласне да ће све спорове, који настану у извршењу овог уговора, решавати споразумно, а уколико то не буде могуће уговара се стварно и месно надлежан суд.

Члан 18.

Овај уговор је сачињен у 4 (четири) истоветна примерка од којих свака страна задржава по 2 (два) примерка.

ИЗВОЂАЧ РАДОВА:
P. Blagojević
BLAGOJE RUVČEVSKI PR
GRAĐEVINSKO INSTALATERSKA RADNJA
BAGI
JABUKA, NIKOLE TESLE 67



НАРУЧИЛАЦ:

M. Marković